

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 20 ΙΟΥΛΙΟΥ 1979

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
385

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως εκτάσεως που βρίσκεται στην θέση Νεροκούρου (Κυδωνίας) Μετόχι Αγίου Γεωργίου Ν. Χανίων για τις πειραματικές εργασίες του Ινστιτούτου Υποτροπικών και Ελαιοειδών Χανίων. ... 1

Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως εκτάσεως που βρίσκεται στην Άρτα για αρχαιολογικούς σκοπούς. ... 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί αναθεώρησης και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιώς εις περιοχή «Ακτή Πρωτοψάλτη» Καπέλλας, χαρακτηρισμού αυτής ως παραδοσιακού οικισμού και καθορισμού ειδικών έργων και περιορισμών δομής των οικοπέδων αυτής. ... 3

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Γ. 669/2313 (1)

Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως εκτάσεως που βρίσκεται στην θέση Νεροκούρου (Κυδωνίας) Μετόχι Αγίου Γεωργίου Ν. Χανίων για τις πειραματικές εργασίες του Ινστιτούτου Υποτροπικών και Ελαιοειδών Χανίων.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. αριθ. 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων» και

2. Τις διατάξεις του άρθρου 33 του Ν.Δ. 3881/1958 «περί έργων έργων βελτιώσεων», αποφασίζουμε:

Κηρύττουμε την αναγκαστική απαλλοτίρωση, λόγω δημοσίας ωφέλειας και ειδικότερα για την ένοποιηση της εκτάσεως και διευκόλυνση εκτελέσεως των πειραματικών εργασιών του Ινστιτούτου Υποτροπικών και Ελαιοειδών Χανίων, εκτάσεως έκτασης (68.920 μ²) εξήκοντα οκτώ χιλιάδες εννεα-

κόσια είκοσι τετραγωνικά μέτρα που βρίσκεται στη αγρόκτημα Νεροκούρου (Κυδωνίας) Μετόχι Αγίου Γεωργίου Ν. Χανίων και φαίνεται με α/α ιδιοκτησιών 1, 2, 3, 4, 5, 9, 10, 11, 13, 30, 31, 35 στο από 16.2.1979 ακριβές αντίγραφο του αριθ. 555 κτηματολογικού διαγράμματος της Επιθεωρήσεως Τοπογραφικής Κρήτης του Υπουργείου Γεωργίας (φύλλα 3), και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της ίδιας Υπηρεσίας.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας ο Ο.Δ.Μ.Π. Ν. Χανίων.

Η απαλλοτίρωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Κεντρικού Ταμείου Γεωργίας Κτηνοτροφίας και Δασών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Μαΐου 1979

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΟΚΟΒΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΤΑΤΑΡΙΔΗΣ

Αριθ. Π. 3390/2171

(2)

Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως εκτάσεως που βρίσκεται στην Άρτα για αρχαιολογικούς σκοπούς.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος αριθ. 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Νόμου Β.Π.Ε.Ζ./1893 «περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων προς συντήρησιν ή άνευρσιν αρχαιοτήτων».

3. Το από 18.3.1978 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση του Αρχαιολογικού Συμβουλίου του Κράτους αριθ. 12/1978, αποφασίζουμε:

Κηρύττουμε την αναγκαστική απαλλοτίρωση, λόγω δημοσίας ωφέλειας, και ειδικότερα για τη διενέργεια ανασταφικής έρευνας προς πλήρη ανακάλυψη του αρχαίου Θεάτρου Αμείρας, εκτάσεως έκτασης 141.60 Μ2, που βρίσκεται επί της οδού Αγίου Κων/νου στην Άρτα και φαίνεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α στο κτηματολογικό διάγραμμα και στον επ' αυτού κτηματολογικό πίνακα του Τεχνικού υπαλλήλου Θ. Καλαμπάνου, θεωρημένο την 4.12.78

ἀπὸ τὸ Διευθυντὴ Ἀποτυπώσεων καὶ Συντηρήσεως Κτιρίων τοῦ Ταμείου Ἀρχαιολογικῶν Πόρων καὶ Ἀπαλλοτριώσεων.

Στὴν ἔκταση ποὺ ἀπαλλοτριώνεται προβάλλει δικαίωματα κυριότητος ἢ Κων/να Τακτοῖρα.

Ἡ ἀπαλλοτρίωσις κηρύσσεται ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου καὶ μετὰ δαπάνη τοῦ Ταμείου Ἀρχαιολογικῶν Πόρων καὶ Ἀπαλλοτριώσεων.

Ἡ ἀπόφασις αὕτη νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 9 Μαΐου 1979

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΟΚΟΒΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΙΑΝΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(3)

Περὶ ἀναθεώρησης καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πειραιῶς εἰς περιοχὴν «Ἀκτὴ Πρωτοφάλη» Καστέλλας, χάρακτισμοῦ αὐτῆς ὡς παραδοσιακοῦ οικισμού καὶ καθορισμοῦ εἰδικῶν ὁρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτῆς.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.» ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ ΓΟΚ» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 79 (παρ. 1, 2, 3, 4, 5) καὶ 80 (παρ. 1 καὶ 2) αὐτοῦ.

3. Τὴν παράγραφον 6 τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω ἄρθρου 79 τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ ΓΟΚ» ὡς ἀντικατεστάθη διὰ τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Ν. 622/1977 «περὶ εἰσπράξεως ὑπὸ τοῦ Δημοσίου Ταμείου τῶν διὰ τὴν ἔκδοσιν οἰκοδομικῶν ἀδειῶν καταβαλλομένων φόρων κ.λπ.» (ΦΕΚ 171Α).

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιότητων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 106Β).

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 60/1979 πρᾶξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Πειραιῶς.

6. Τὰς ἀπὸ 7.11.1978 καὶ 17.4.1979 αἰτιολογικὰς ἐκθέσεις τῆς Δ/σεως Παράδοσιακῶν Οἰκισμῶν καὶ Περιβάλλοντος τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων ἔργων.

7. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 756/1978, 355/1979 καὶ 356/1979 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ).

8. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 576/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαιεν :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ ἀναθεώρησις καὶ ἡ ἐπέκτασις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πειραιῶς εἰς τὴν περιοχὴν «Ἀκτὴ Πρωτοφάλη» Καστέλλας, διὰ τῆς δημιουργίας τριῶν οἰκοδομικῶν τετραγώνων ὑπὸ στοιχεῖα I, II καὶ III, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 20085/1979 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τοῦ ὁποῦ συνόπτικόν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Χαρακτηρίζονται διὰ τοῦ παρόντος, ὡς παραδοσιακοὶ οἰκισμοὶ ἡ περιοχὴ ἐπὶ τῆς ὁποίας διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος ἀναθεωρεῖται καὶ ἐπεκτείνεται τὸ ρυμοτομικόν σχέδιον καὶ ὡς διατηρητέα τὰ κτίσματα ὑπὸ στοιχεῖα Δ1α, Δ1β, Δ1γ, Δ1δ, Δ2α, Δ3α, Δ3β καὶ Δ13 ὡς ἀμφαίνονται κεχρωσμένα διὰ ἰώδους χρώματος εἰς τὸ ἐν ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος διάγραμμα.

Ἄρθρον 3.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τοῦ χαρακτηρισθέντος διὰ τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ παρόντος ὡς παραδοσιακοῦ οἰκισμοῦ καθορίζονται ὡς κατωτέρω :

1. Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων τῶν οἰκοπέδων ὁρίζονται :

α) Ἐλάχιστον πρόσωπον : εἴκοσι (20) μέτρα.

Ἐλάχιστον βάθος : σαράντα (40) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐμβαδόν : ὀκτακόσια (800) μ2.

β) Κατὰ παρέκκλισιν ἀπὸ τοῦ προηγουμένου ἐδαφίου θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ οἰκόπεδα μετὰ τὰς διαστάσεις καὶ τὸ ἐμβαδόν ὡς ἀπομένουν μετὰ τὴν ρυμοτομήσιν τῶν ἐπιβαλλομένης διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος.

2. Ἐντὸς ἐκάστου οἰκοπέδου καθορίζεται ἡ θέσις καὶ ἡ διάταξις τῶν ἀνεγερθησομένων οἰκοδομῶν καὶ τῶν ὑποχρεωτικῶς ἀκαλύπτων χώρων, ὡς ἐμφαίνονται κεχρωσμένοι διὰ ἐρυθροῦ καὶ πρασίνου χρώματος, ἀντιστοίχως, εἰς τὸ ἐν ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος διάγραμμα.

Τὸ κατὰ τὸ ἀνωτέρω καθοριζόμενον ἐρυθρὸν περίγραμμα τῆς οἰκοδομῆς ὁρίζει τὴν μεγίστην καλυπτομένην κάλυψιν τοῦ οἰκοπέδου.

3. Ὡς συντελεστὴς δομήσεως ὁρίζεται : Τῶν οἰκοπέδων ἐντὸς τῶν ὁποίων εὐρίσκονται κτίσματα χαρακτηρισθέντα διὰ τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ παρόντος ὡς διατηρητέα εἰς ἓνα καὶ εἴκοσι (1,20) συμπεριλαμβανομένων καὶ τῶν ἐπιφανειῶν τοῦ διατηρητέου κτίσματος καὶ τῶν λοιπῶν οἰκοπέδων εἰς ἓνα (1).

4. α) Ὡς μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων τῶν οἰκοδομῶν καὶ μέγιστον ὕψος αὐτῶν ὁρίζονται τὰ ἀναγραφόμενα ἐπὶ τῆς καθοριζομένης διὰ τῆς προηγουμένης παραγράφου 3 θέσεως καὶ διατάξεως ἐκάστης οἰκοδομῆς, ὡς ἐμφαίνονται εἰς τὸ αὐτὸ ἐν ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος διάγραμμα.

β) Ὡς ἀφετηρία μετρήσεως τοῦ κατὰ τὰ ἀνωτέρω καθοριζομένου μεγίστου ὕψους τῶν οἰκοδομῶν ὁρίζεται :

Τῶν οἰκοδομῶν τῶν ἀνεγερθησομένων ἐπὶ τῶν ὑπ' ἀριθ. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11β καὶ 13, οἰκοπέδων, ἐμφαινόμενων εἰς τὸ ἐν ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος διάγραμμα, τὸ κράσπεδον τῆς παραλιακῆς λεωφόρου εἰς τὸ μέσον τῆς πρὸς αὐτὴν προσόψεως ἐκάστου οἰκοπέδου.

Τῶν οἰκοδομῶν τῶν ἀνεγερθησομένων ἐπὶ τῶν ὑπ' ἀριθ. 12 καὶ 11α οἰκοπέδων ὁρίζεται τὸ κράσπεδον τῆς λεωφόρου Φαλήρου εἰς τὸ μέσον τῆς πρὸς αὐτὴν προσόψεως.

γ) Τὸ ἀνώτατον ὕψος τοῦ μεγίστου ἀριθμοῦ ὁρόφων ἐκάστης οἰκοδομῆς περατοῦται εἰς τὴν στάθμην τοῦ δώματος ἢ τὴν κρηπίδα τῆς στέγης.

δ) Τὸ ἐλάχιστον ἐλεύθερον ὕψος ἐκάστου ὁρόφου ὁρίζεται εἰς δύο καὶ ἑβδομήντα ἑκατοστὰ τοῦ μέτρου (2,70).

ε) Τὰ κτίρια κλιμακώνονται εἰς τρόπον ὥστε εἰς οὐδὲν σημεῖον τῆς οἰκοδομῆς νὰ ὑπερβαίνεται τὸ μέγιστον ὕψος ὡς ὁρίζεται διὰ τοῦ παρόντος.

στ) Ὑπεράνω τοῦ μεγίστου ὕψους τῆς οἰκοδομῆς ἐπιτρέπεται ἡ κατασκευὴ στέγης. Ὑπεράνω τοῦ δώματος ἐπιτρέπεται μόνον ἡ κατασκευὴ συμπαγῶν στηθαίων μεγίστου ὕψους ἐνὸς μέτρου καὶ δέκα ἑκατοστῶν τοῦ μέτρου (1,10) ἢ διατρήτων.

Εἰς περίπτωσιν βατοῦ δώματος τὰ στηθαῖα διαμορφοῦνται ὑποχρεωτικῶς εἰς ζαρντινιέρας.

ζ) Ἡ Ἐπιτροπὴ Ἑνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἑλέγχου δύναται νὰ ἐπιφέρει μικρὰς κλίμακος μεταβολὰς ὡς πρὸς τὰ ὕψη τῶν οἰκοδομῶν ἐφ' ὅσον τοῦτο ἀπαιτεῖται διὰ τὴν προσαρμογὴν τῶν νέων κτιρίων πρὸς τὰ διὰ τοῦ παρόντος καθορισθέντα διατηρητέα κτίσματα ἢ πρὸς τὸ ἔδαφος.

Ἄρθρον 4.

1. α) Ὡς τρόπος στεγάσεως τῶν οἰκοδομῶν ὀρίζεται τὸ ἐπίπεδον δῶμα ἢ ἡ κατασκευὴ στέγης.

β) Ἐπιβάλλεται ἡ κατασκευὴ στέγης ἐκ κεράμων μόνον εἰς τὰς οἰκοδομὰς τὰς ἀνεγειρομένας ἐπὶ τῶν ὑπ' ἀριθ. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11α καὶ 12 οἰκοπέδων ὡς αἱ οἰκοδομαὶ αὗται ἐμφαίνονται εἰς τὸ ἐν ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος διάγραμμα διαγραμμισμέναι διὰ καθέτων γραμμῶν χρώματος μελανοῦ.

γ) Ὡς μεγίστη κλίσις τῆς στέγης ὀρίζονται οἱ 22°.

2. Τὰ ἀνοίγματα ἐκάστης ὀψews δέον νὰ μὴ ὑπερβαίνουν τὸ ἐξήντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (60 %) τῆς ἐπιφανείας αὐτῆς.

Κατ' ἐξαιρέσιν τὰ ἀνοίγματα τῆς ὀψews τοῦ ἰσογείου τῶν οἰκοδομῶν τῶν ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τῆς παραλιακῆς λεωφόρου δέον νὰ μὴ ὑπερβαίνουν τὸ ἑβδομήντα πέντε ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (75 %) τῆς ἐπιφανείας αὐτῆς.

3. Διὰ τὸν χρωματισμὸν τῶν τοίχων τῶν κτιρίων δέον νὰ χρησιμοποιοῦνται αἱ ἀποχρώσεις τῶν χρωμάτων γκρι, λευκοῦ καὶ ὠχρας.

4. Ἐπιτρέπεται ἡ κατασκευὴ μέχρι τὴν μεσοτοιχίαν ἐξωτερικῶν ἀνοικτῶν κλιμάκων ἐξυπηρετουσῶν χώρους βοηθητικούς ἢ κυρίας χρήσεως.

5. α) Ἀπαγορεύεται ἡ κατασκευὴ ἀνοικτῶν ἐξωστῶν ἐξώθεν τῆς οἰκοδομικῆς γραμμῆς, ὡς αὕτη καθορίζεται διὰ τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ παρόντος.

Κατ' ἐξαιρέσιν ἐπιτρέπεται ἡ κατασκευὴ ἀνοικτοῦ ἐξώστου πέραν τῆς οἰκοδομικῆς γραμμῆς κατὰ μῆκος τοῦ πεζοδρόμου Γ ἐμφαινομένου εἰς τὸ αὐτὸ ἐν ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος διάγραμμα.

β) Ἀπαγορεύεται ἡ ἐπέκτασις τῆς πλακὸς τοῦ δώματος διὰ τὴν κατασκευὴν ἀνοικτοῦ ἐξώστου ἐν συνεχείᾳ αὐτοῦ.

6. α) Ἐπιτρέπονται αἱ κατασκευαὶ ἀνοιγμάτων ἐπὶ τῶν ὑποχρεωτικῶς ἀκαλύπτων χώρων διὰ νὰ φωτίζονται καὶ ἀερίζονται χώροι κυρίας χρήσεως.

β) Ἀπαγορεύονται διαμορφώσεις τῶν ὑποχρεωτικῶς ἀκαλύπτων χώρων μὴ ἀρμόζουσαι εἰς τὸ περικύβαντον τῆς περιοχῆς.

7. Ἀπαγορεύεται ἡ ἐγκατάστασις καὶ ἡ ἀνέγερσις φωτεινῶν ἢ μὴ διαφημίσεων.

8. α) Ἐπιτρέπεται ἡ τοποθέτησις μιᾶς μόνον ἐπιγραφῆς ἐπὶ ἐκάστου ἐκμεταλλευσίμου χώρου ἢ δύο εἰς περίπτωσιν γωνιακοῦ κτιρίου.

β) Ἐπὶ οἰκοδομῶν ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τῆς παραλιακῆς ὁδοῦ ἐπιτρέπεται ἡ τοποθέτησις ἐπιγραφῶν μόνον εἰς τὸ ἰσόγειον αὐτῶν ἐπὶ τῆς παραλιακῆς ὁδοῦ.

γ) Αἱ διαστάσεις, ἡ μορφή καὶ τὸ περιεχόμενον τῶν ἐπιγραφῶν ὑπόκεινται εἰς τὴν κρίσιν τῆς Ἐπιτροπῆς Ἑνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἑλέγχου.

δ) Αἱ ὑπάρχουσαι ἐπιγραφαὶ διαμορφοῦνται συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος.

9. Ἐπιτρέπεται ἡ τοποθέτησις μιᾶς μόνον κεραίας τηλεοράσεως ἀνὰ οἰκόπεδον, εἰς θέσιν μὴ ἐμφανῆ κατὰ τὸ δυνατόν ἐκ τῶν κοινοχρήστων χώρων τῆς περιοχῆς.

10. Ἐκαστὸν ἔργον ὑποδομῆς (ΔΕΗ-ΟΤΕ κλπ.) καὶ ἐκάστη ἐργασία ἀφορῶσα εἰς τὴν διαμόρφωσιν, τροποποίησιν ἢ ἀνάπλασιν κοινοχρήστων χώρων (δδῶν, πλατειῶν κ.λ.π.) δέον νὰ διαμορφοῦται κατὰ τρόπον προσαρμοζόμενον εἰς τὸ περιβάλλον καὶ κατόπιν ἐγκρίσεως τῆς Ἐπιτροπῆς Ἑνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἑλέγχου.

11. Ἐπιτρέπεται ἡ τοποθέτησις πετασμάτων (τεντῶν) μόνον διὰ τὴν ἀπολύτως ἀπαραίτητον προστασίαν τῶν ἐσωτερικῶν χώρων τοῦ κτιρίου. Κατ' ἐξαιρέσιν ἐπιτρέπεται ἡ τοποθέτησις πετασμάτων ἐπὶ τοῦ ἰσογείου τῶν οἰκοδομῶν κατὰ μῆκος τῆς παραλιακῆς λεωφόρου. Ἡ μορφή τὸ χρῶμα τὸ ὕψος κ.λ.π. τῶν πετασμάτων ἐναπόκεινται εἰς τὴν κρίσιν τῆς Ἐπιτροπῆς Ἑνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἑλέγχου.

12. Δὲν ἔχει ἐφαρμογὴν τὸ ἄρθρον 102 τοῦ ΓΟΚ διὰ τὸν παραδοσιακὸν οἰκισμὸν τὸν χαρακτηρισθέντα διὰ τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 5.

1. Πρὸ τῆς ἐκδόσεως ἀδείας ἀνεγέρσεως νέας οἰκοδομῆς, ἐπισκευῆς, ἀποκαταστάσεως, προσθήκης ἢ κατασκευῆς ἔργων ἢ ἐργασιῶν καθαιρέσεως ἀπαιτεῖται ἡ ἐγκρίσις τῆς Ἐπιτροπῆς Ἑνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἑλέγχου.

2. Ἡ προβλεπομένη ὑπὸ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε27067/1/11.11.1978 (ΦΕΚ 585Δ) ἀποφάσεως τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων ἔργων περὶ διαδικασίας καὶ τοῦ τρόπου ἐκδόσεως οἰκοδομικῶν ἀδειῶν καὶ ἐλέγχου τῶν ἀνεγειρομένων οἰκοδομῶν τελικὴ θεώρησις τῆς ἀδείας, ἀπαραίτητος διὰ τὴν σύνδεσιν τοῦ κτιρίου μετὰ τῶν δικτύων ὑδρεύσεως καὶ ἀποχετεύσεως, παρέχεται μετὰ τὴν ὑποβολὴν δύο τουλάχιστον φωτογραφιῶν τοῦ κτιρίου καὶ τῆς βεβαιώσεως τῆς ἀρμοδίας Πολυεπομικῆς Ὑπηρεσίας περὶ τῆς πιστῆς ἐφαρμογῆς τῶν ἐγκεκριμένων ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς Ἑνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἑλέγχου σχεδίων τῆς μελέτης.

3. Εἰδικώτερον διὰ τὰ κτίσματα τὰ χαρακτηρισθέντα διὰ τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ παρόντος ὡς διατηρητέα ἐπιτρέπεται διὰ τὴν ἐπισκευὴν καὶ ἀποκατάστασιν αὐτῶν ἡ χορήγησις ἀδείας οἰκοδομῆς ἔστω καὶ ἂν αἱ αἰτούμεναι νὰ ἐκτελεστοῦν ἐργασίαι ἀντίκεινται εἰς τοὺς ὅρους καὶ περιορισμοὺς δομῆσεως τοὺς καθορισθέντας διὰ τοῦ παρόντος Διατάγματος διὰ τὰ νέα κτίρια.

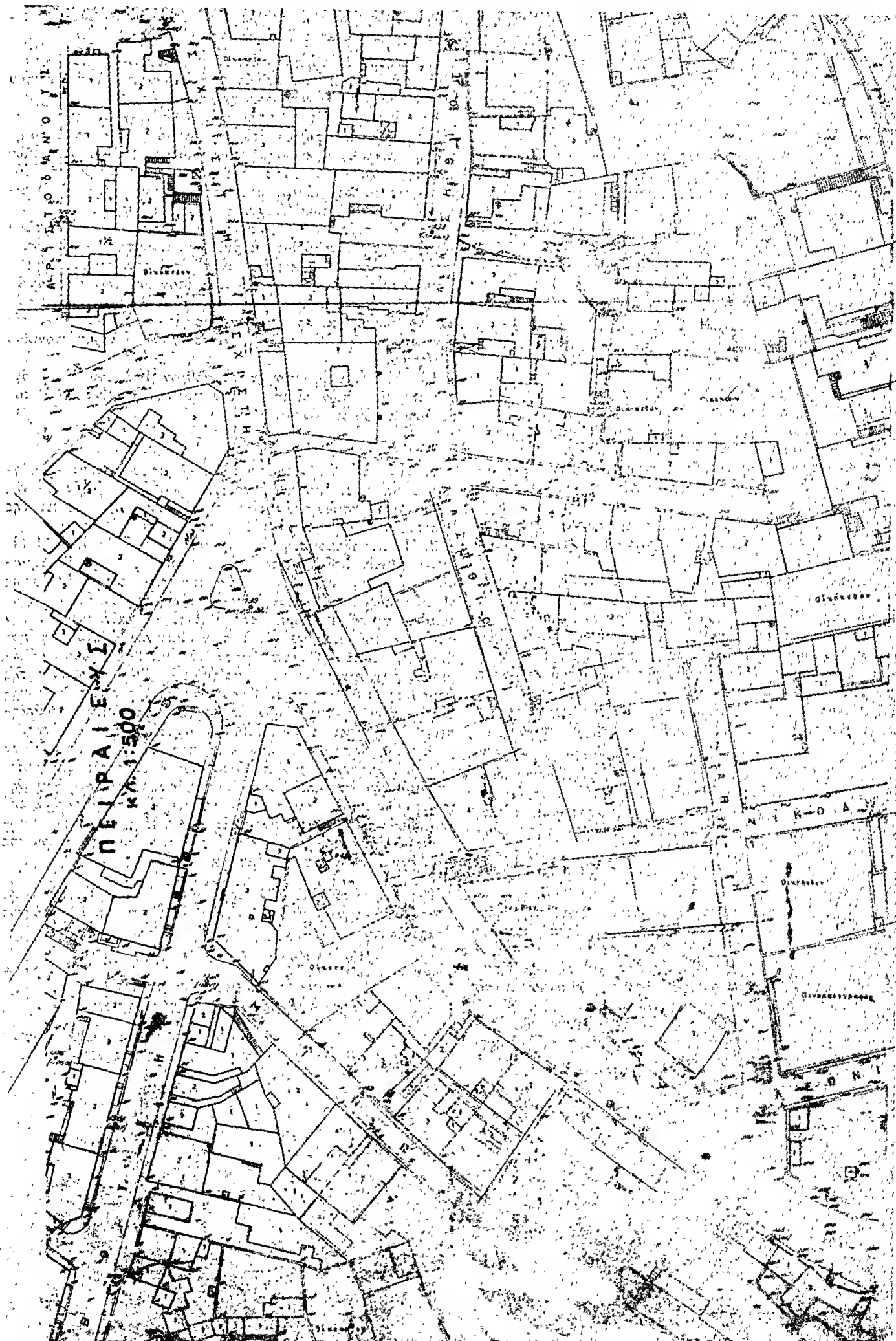
Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

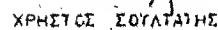
Ἐν Ἀθῆναις τῇ 11 Ἰουλίου 1979

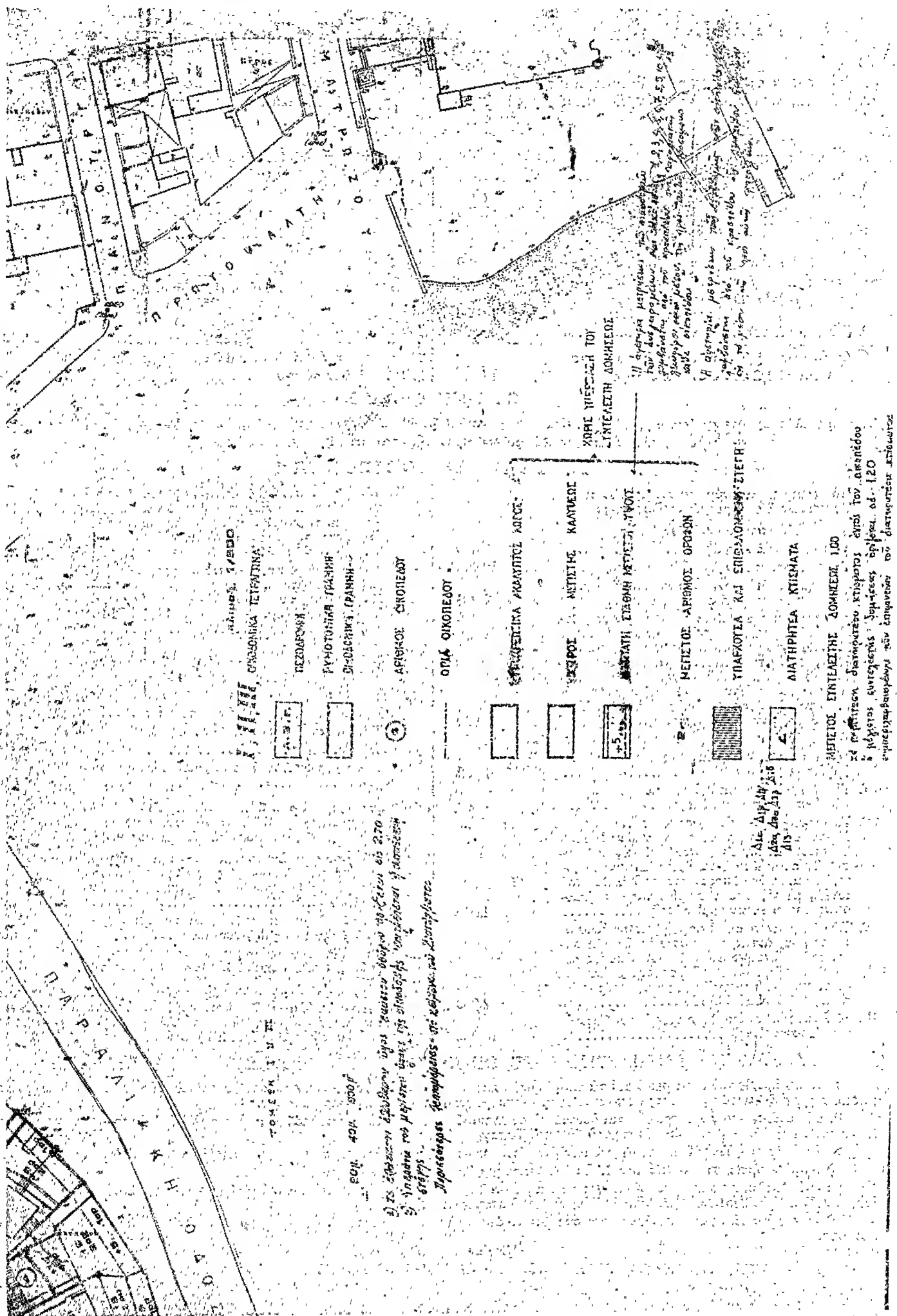
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ







Η ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΕΙ ΟΤΙ:

Η ετήσια συνδρομή της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, η τιμή των φύλλων της που πωλείται τμηματικά και τα τέλη δημοσιεύσεων στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, καθορίστηκαν από 1 Ιανουαρίου 1979 ως ακολούθως:

Α' ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

1. Για το Τεύχος Α'	Δραχ.	600
2. » » » Β'	»	700
3. » » » Γ'	»	500
4. » » » Δ'	»	1.000
5. » » » Νομικών Προσώπων Δ.Δ. κ.λπ.	»	500
6. » » » Παράρτημα	»	300
7. » » » Άνωνύμων Έταιρειών κ.λπ.	»	3.000
8. » » Δελτίο Έμπορικῆς καὶ Βιομηχανικῆς Ἰδιοκτησίας	»	200
9. Για όλα τα τεύχη και το Δ.Ε.Β.Ι.	»	6.000

Οι Δήμοι και οι Κοινότητες του Κράτους καταβάλλουν το 1/2 των ανωτέρω συνδρομών.

Υπὲρ τοῦ Ταμείου Ἀλληλοβοηθείας Προσωπικοῦ τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου (ΤΑΠΕΤ) ἀναλογούν τὰ ἐξῆς ποσά:

1. Για το Τεύχος Α'	Δραχ.	30
2. » » » Β'	»	35
3. » » » Γ'	»	25
4. » » » Δ'	»	50
5. » » » Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου κ.λπ.	»	25
6. » » » Παράρτημα	»	15
7. » » » Άνωνύμων Έταιρειών κ.λπ.	»	150
8. » » Δελτίο Έμπ. καὶ Βιομ. Ἰδιοκτησίας	»	10
9. Για όλα τα τεύχη	»	300

Β'. ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ

Η τιμή πωλήσεως κάθε φύλλου, μέχρις 8 σελ., είναι 3 δρχ., από 9 ως 40 σελ. 8 δρχ., από 41 ως 80 σελ. 15 δρχ., από 81 σελ. και άνω ή τιμή πωλήσεως κάθε φύλλου προσαυξάνεται κατά 15 δρχ. ανά 80 σελίδες.

Γ'. ΤΕΛΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ

I. Στό τεύχος Άνωνύμων Έταιρειών και Έταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης:

A' Δημοσιεύματα Άνωνύμων Έταιρειών:

1. Τών δικαστικών πράξεων	Δραχ.	400
2. Τών καταστατικών Άνωνύμων Έταιρειών ..	»	10.000
3. Τών τροποποιήσεων τών καταστατικών τών Άνωνύμων Έταιρειών	»	2.000
4. Τών ανακοινώσεων και προσκλήσεων σε γενικές συνέλευσεις, τών κατά το άρθρο 32 του Ν. 3221/24 γνωστοποιήσεων, τών ανακοινώσεων, που προβλέπονται από το άρθρο 59 παρ. 3 του Ν.Δ. 400/70 «περί Άλλοδαπών Ασφαλιστικών Έταιρειών» και τών αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου του ΕΛΤΑ, που αναφέρονται σε προσωρινές διατάξεις ..	»	1.000
5. Τών Ισολογισμών τών Άνωνύμων Έταιρειών ..	»	4.000
6. Τών συνοπτικών μηνιαίων καταστάσεων τών Τραπεζικών Έταιρειών	»	1.000
7. Τών αποφάσεων «περί έγκρίσεως τιμολογίων τών Ασφαλιστικών Έταιρειών»	»	600
8. Τών υπουργικών αποφάσεων «περί παροχής άδειας έπεκτάσεως τών εργασιών Ασφαλιστικών Έταιρειών», τών εκθέσεων περιουσιακών στοιχείων Άνωνύμων Έταιρειών γενικά, και τών αποφάσεων του Δ.Σ. του ΕΛΤΑ, με τις όποιες εγκρίνονται και δημοσιεύονται οι κανονισμοί αυτού	»	4.000
9. Τών αποφάσεων «περί παροχής πληρεξουσιότητας προς αντιπροσώπευσιν έν Ελλάδα άλλοδαπών Έταιρειών» και τών αποφάσεων «περί μεταβίβασης του χαρτοφυλακίου Ασφαλιστικών Έταιρειών κατά το άρθρον 59 παρ. 1 του Ν.Δ. 400/70»	»	2.000
10. Τών αποφάσεων «περί συγχωνεύσεως Άνωνύμων Έταιρειών»	»	10.000

11. Τών αποφάσεων της Έπιτροπής του Χρηματιστηρίου «περί εισαγωγής χρεωγράφων εις το Χρηματιστήριο προς διαπραγμάτευσιν, συμφώνως προς τās διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 3 Α.Ν. 148/67»

Δραχ. 1.000

12. Τών αποφάσεων της Έπιτροπής κεφαλαιαγοράς «περί διαγραφής χρεωγράφων έκ του Χρηματιστηρίου, συμφώνως προς τās διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 4 Α.Ν. 148/1967»

» 1.000

B'. Δημοσιεύματα Έταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης:

1. Τών καταστατικών	»	1.000
2. Τών τροποποιήσεων τών καταστατικών ...	»	400
3. Τών ανακοινώσεων και προσκλήσεων	»	200
4. Τών Ισολογισμών	»	1.000
5. Τών εκθέσεων εκτιμήσεως περιουσιακών στοιχείων	»	1.000

Γ'. Δημοσιεύματα Άλληλασφαλιστικών Συνεταιρισμών - Άλληλασφαλιστικών Ταμείων και Φιλανθρωπικών Σωματείων:

1. Τών υπουργικών αποφάσεων «περί χορηγήσεως άδειας λειτουργίας Άλληλασφαλιστικών Συνεταιρισμών - Άλληλασφαλιστικών Ταμείων»	»	1.000
2. Τών Ισολογισμών τών ανωτέρω Συνεταιρισμών, Ταμείων και Σωματείων	»	1.000

II. Στό Τέταρτο τεύχος τών δικαστικών πράξεων, προσκλήσεων και λοιπών δημοσιεύσεων

» 400

Το ποσοστό επί τών τελών δημοσιεύσεων στό Τεύχος Άνωνύμων Έταιρειών και Έταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης, που πρέπει να καταβάλλεται υπέρ του Ταμείου Ἀλληλοβοηθείας Προσωπικοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου (ΤΑΠΕΤ), όρίσθηκε γενικά σε 5 ο/ο.

Δ'. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΣΥΝΔΡΟΜΩΝ - ΤΕΛΩΝ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΩΝ Τ.Α.Π.Ε.Τ.

1. Οι συνδρομές του έσωτερικού και τα τέλη δημοσιεύσεων προκαταβάλλονται στα Δημόσια Ταμεία έναντι αποδεικτικού εισπράξεως, το οποίο φροντίζει ο ενδιαφερόμενος να το στείλει στη Γενική Δ/ση του Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου.

2. Οι συνδρομές του έξωτερικού είναι δυνατό να στέλνονται και σε άνάλογο συνάλλαγμα με έπιταγή επ' ονόματι του Διευθυντή τών Διοικητικών και Οικονομικών Υποθέσεων του Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου.

3. Το υπέρ του ΤΑΠΕΤ ποσοστό επί τών ανωτέρω συνδρομών και τελών δημοσιεύσεων καταβάλλεται ως εξής:

α) στην Αθήνα: στό Ταμείο του ΤΑΠΕΤ (Κατάστημα Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου),

β) στις υπόλοιπες πόλεις του Κράτους: στα Δημόσια Ταμεία και αποδίδεται στό ΤΑΠΕΤ σύμφωνα με τις 192378/3639/1947 (ΡΟΝΕΟ 185) και 178048/5321/31.7.65 (ΡΟΝΕΟ 139) εγκύκλιες διαταγές του Γ.Λ.Κ.,

γ) στις περιπτώσεις συνδρομών έξωτερικού: όταν η άποστολή τους γίνεται με έπιταγές μαζί μ' αυτές στέλνεται και το υπέρ του ΤΑΠΕΤ ποσοστό.

Ο Γενικός Διευθυντής
ΑΘΑΝ. ΠΑΝ. ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ